

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Obec Újezd u Přelouče

IČ: 002 74 500

Újezd u Přelouče č. 25

533 16 Vápno

Bankovní spojení – č.ú. 15122-561/0100

Zastoupená – pí. Danou Vozábovou – starostka obce Újezd u Přelouče

Kontakt: 777 714 416

(dále jen pronajímatel)

a

Tělovýchovná jednota SOKOL Újezd z.s.

IČ: 464 93 719

Újezd u Přelouče č. 84

533 16 Vápno

Zastoupená – p. Martinem Černým – předseda Tělovýchovné jednoty

SOKOL Újezd z.s.

Kontakt: 777 648 007

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že pozemky č. 188/30, č.188/73, č. 188/76, č.188/111, č. 188/112, č. 188/145, č. 75, č. 82, č.95, č. 97, č. 98 a č. 121, včetně staveb na nich zhotovených, zapsané jako *ostatní plocha, trvalý travnatý povrch, či zastavěná plocha a nádvoří* Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Pardubice na LV č. 10001 pro k.ú. Újezd u Přelouče jsou ve výlučném vlastnictví obce Újezd u Přelouče, IČ 00274500, Újezd u Přelouče č. 25, 533 16 Vápno u Přelouče. Na základě této skutečnosti je pronajímatel oprávněn tyto pozemky v souladu s ust. § 39 odst.1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 41 odst.1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích pronajmout a to na základě záměru obce.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je prostor a stavby na pozemcích :

č. 188/30, č. 188/73, č. 188/76, č. 188/111, č. 188/112, č.188/145, č. 188/149, č. 75, č. 82, č. 95, č. 97, č. 98 a č. 121, vše v k.ú. obce Újezd u Přelouče, zapsané v LV č. 10001

1. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. III. této smlouvy.

2. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit.

III.

Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k provozování sportovní a dále ostatní činnosti, zejména v oblasti kultury a další činnosti podléhající živnostenským oprávněním či koncesím.

IV.

Provozní režim

Dle vlastního návrhu.

V.

Doba nájmu

Se sjednává na dobu určitou a to na 19 let s účinností od 29.3.2021.

VI.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného v souladu s platnými právními předpisy bylo za předmět nájmu stanoveno v celkové výši 1,-Kč / jedna koruna česká / ročně, splatné vždy k 31.12. každého roku.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na energie a služby (elektrická energie, plyn, vodné, stočné, telefon, sanitárka, odpady), tyto si hradí nájemce.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde k poškození a ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody uhradit nebo uvést do původního stavu.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném v čl. IV této smlouvy.
- 1.3 Nájemce všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuelně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem, tedy obecním zastupitelstvem obce Újezd u Přelouče. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvnímu účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí **nájemce**.
- 1.4 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečné prodlevy neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5 Nájemce může pronajmout pronajaté prostory se souhlasem pronajímatele, výjimku tvoří krátkodobé pronájmy.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel uloží jeden duplikát klíčů na OÚ, pro případ mimořádných případů.

VIII.

Ukončení nájmu a zánik smlouvy

1. **Nájem a toto smluvní ujednání končí 1.10.2040.**

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu

X.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schválených stavebních úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XI.

Ostatní ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

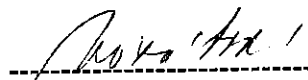
Tuto smlouvu lze změnit novou smlouvou, či číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Dnem podpisu obou smluvních stran končí platnost smlouvy z 1.10.2014

V Újezdu u Přelouče dne: 29.3.2021

Za pronajímatele :



Dana Vozábová – starostka obce Újezd u Přelouče

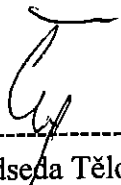
OBEC ÚJEZD u PŘELOUČE

Újezd u Přelouče 25

533 16 VÁPNO

IČ: 274500

Za nájemce :



Martin Černý - předseda Tělovýchovné jednoty SOKOL Újezd z.s.

